



Številka: 351-848/2026-18

Datum: 8. 6. 2026

Upravna enota Radovljica izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25, nadaljevanju GZ-1) v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja investitorki Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, po pooblaščenju Atelje Prizma d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Občini Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, se izda gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in dozidavo čolnarne, zgrajene na zemljiščih s parc. št. 1144/54 in 1144/12, oba k.o. 2191 Želeče ter 375/1 k.o. 2190 Bled.
2. Poseg mora biti skladen s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. 13/25, marec 2025, dopolnitev april 2026 ter dopolnitev maj 2026, projektant Atelje Prizma d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice, vodja projekta Domen Zalokar univ. dipl. inž. arh. ZAPS G - 3882. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del te odločbe.
3. Splošni in lokacijski podatki o gradnji

Predviden obseg prizidave in rekonstrukcija:

V obravnavanem objektu gre za dozidavo in rekonstrukcijo obstoječega objekta – čolnarne na parceli 1144/54, k.o. Želeče. Čolnarna se podaljša za eno mesto za potrebe hrambe čolna za reševanje. Tlorisno se objekt podaljša v enaki širini in enaki višini, z enakim naklonom strehe, kot je na obstoječi čolnarni. Konstrukcija novega prizidanega objekta se bo navezala na konstrukcijo obstoječega objekta. Objekt je predviden lesene izvedbe, s simetrično dvokapnico v naklonu 30 stopinj. Pohodne površine so tlakovane – lesene.

Predvideno je globoko temeljenje na lesenih pilotih, pri čemer je treba glave pilotov ustrezno zaščititi v skladu z geomehanskim poročilom, ki je bilo izdelano v sklopu gradnje obstoječe čolnarne.

Objekt ne bo priključen na gospodarsko javno infrastrukturo, z izjemo dostopa do kategorizirane poti. Za potrebe reševalne službe je predviden pomol, ki povezuje dozidano polje čolnarne z obalo, zaradi hitrega dostopa z reševalnim vozilom.

Splošni podatki o objektu

Vrsta gradnje:	rekonstrukcija prizidava
Zahtevnost objekta:	manj zahteven
Klasifikacija:	CC-SI 12420 Garažne stavbe 72% 21510 Pristanišča in plovne poti 28%
Tlorisna velikost:	3,78 m x 8,4 m + 3,99 m x 7,38 m
Etažnost:	P
Najvišja višinska kota:	481,16 m n.v.
Višinska kota pritličja	476,07 m n.v.
Najnižja višinska kota-kota tlaka najnižje etaže:	476,07 m n.v.
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe):	5,09 m

Uporabna površina:	obstoječa površina: 315,79 m ² nova površina: 490,23 m ²
Bruto tlorisna površina:	obstoječa površina: 452,50 m ² nova površina: 504,83 m ²
Bruto prostornina:	obstoječa prostornina: 1456,58 m ³ nova prostornina: 1557,16 m ³
Streha:	simetrična dvokapnica v naklonu 30°
Kritina	lesene skodle
Fasada:	lesena
Izvedba:	globoko temeljenje na betonskih ali lesenih pilotih, pri čemer je treba glave pilotov ustrezno zaščititi v skladu z geomehanskim poročilom, ki je bilo izdelano v sklopu gradnje obstoječe čolnarne (temeljenje e izvede na različnih globlinah).

4. Gradbena parcela

Zemljišče parc. št	2191 Želeče 1144/54 - 305,24m ² 2190 Bled 375/1 - 1,17 m ² 2191 Želeče 1144/12 - 309,26 m ²
--------------------	--

5. Odmiki objekta od sosednjih zemljišč (od najbolj izpostavljenih delov)

Parc. št.	k.o.	Odmik
1144/12	Želeče	3,97 m
375/1	Bled	0,97 m

6. Komunalna oskrba in priključevanje na infrastrukturo:

Objekt ne bo priključen na gospodarsko javno infrastrukturo, z izjemo dostopa do kategorizirane poti. Za potrebe reševalne službe je predviden pomol, ki povezuje dozidano polje čolnarne z obalo, zaradi hitrega dostopa z reševalnim vozilom.

7. Za predviden poseg so bila pridobljena **mnenja pristojnih mnenjedajalcev**, ki jih je pri gradnji potrebno upoštevati, in sicer:

Navedba mnenjedajalca	Št. mnenja	Datum
Občina Bled, skladnost s prostorskimi akti	351-186/2025-6	22. 12. 2025
Občina Bled, mnenje s področja občinskih cest	351-187/2025	19. 12. 2025
Infrastruktura Bled d.o.o.	67/25-448-351-187/2025	2. 7. 2025
WTE Projektna družba Bled d.o.o.	08/2025/032	6. 8. 2025
Elektro Gorenjska d.d. Kranj	1541376	8. 7. 2025
Telekom Slovenije d.d.	146068-LJ/11402-MB	17. 6. 2025
United Fiber d.o.o.	Atelje02/25-ID	20. 6. 2025
Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save	35508-4697/2025-8	30. 9. 2025
Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj	3562-3348/2025-2	7. 7. 2025
Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj	35101-0633/2025-8	12. 12. 2025
Zavod za ribištvo Slovenije	4202-115/2025-4	22. 12. 2025

8. Posebni pogoji mnenjedajalcev:

- V času gradnje je investitorica dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda. (DRSV)
- Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalno in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Zasipavanje

- vodotokov, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnotežja na pogojno stabilnih tleh ali slabšanje odtočnih razmer pri izvajanju posegov ni dovoljeno. (DRSV)
- Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadet površine je potrebno protierozijsko sonaravno urediti. (DRSV)
 - Temeljenje se izvede na način, da se relief jezerske skleda čim manj spreminja. Le na lokaciji pilotov so dopustne točkovne spremembe reliefa, preostalo dno se pusti intaktno. (ZRSVN)
 - Dela se izvajajo na način, da se voda v okolici kali čim krajši čas ter da se ne povzroča prekomernega dvigovanja sedimenta z jezerskega dna, kar bi povzročilo povečano sproščanje hranil – predvsem fosforja. (ZRSVN)
 - Pomol se naveže na obstoječ oporni zid na način, da se ne posega dodatno v brežino jezera. (ZRSVN)
 - Pomol se umesti na način, da se ohranja vsa drevesna vegetacija na brežini (vrba) ter travnata brežina. (ZRSVN)
 - Po zaključku del se morebitne poškodbe travnatih površin sanirajo z avtohtono travno mešanico. (ZRSVN)
 - Zaradi nevarnosti vnosa ali prenosa sladkovodnih invazivnih vrst (npr. zebrašče školjke ali trikotničarke) se gradbene stroje pred premikom med vodnimi sistemi očisti. (ZRSVN)
 - Investitor mora v sklopu gradnje izvesti tudi predhodne arheološke raziskave, skladno z izdanimi novimi kulturnovarstvenimi pogoji št. 35101-0633/2025 – 2, z dne 14. 7. 2025. (ZVKDS)
 - Investitor se je z izjavo št. 351-0112/2025 - 4, z dne 29. 7. 2025, zavezal, da bo pred začetkom izvedbe gradbenih del izvedel postopek javnega naročila ter oddal naročilo oz. sklenil pogodbo s pooblaščenim izvajalcem predhodnih in vzporednih arheoloških raziskav ob gradnji, saj je projekt močno odvisen od pridobivanja finančnih sredstev. (ZVKDS)
 - Če se na območju ali predmetu posega vseeno ob gradnji naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1) in izbranega izvajalca arheološke raziskave. (ZVKDS)
 - Pričetek del mora biti predhodno usklajen z izbranim izvajalcem predhodne arheološke raziskave in pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.kr@zvkd.si) prijavljen ZVKDS, OE Kranj vsaj 5 delovnih dni prej, da bo lahko pravočasno zagotovljen strokovni nadzor, ki ga ZVKDS izvaja v okviru svoje redne dejavnosti. Stroški strokovnega nadzora tako nad arheološkimi raziskavami kot posegi v kulturno dediščino ne bremenijo investitorja. ZVKDS se bo udeleževal tudi rednih koordinacij na objektu, datum se uskladi in pisno sporoči vsaj 5 delovnih dni pred pričetkom vseh del na tajnistvo.kr@zvkd.si. ZVKDS se bo udeležil tudi uvedbe v delo. Sprotne spremembe se bodo potrjevale na koordinacijah, vsako večje odstopanje od projekta je potrebno predhodno posredovati ZVKDS. (ZVKDS)
9. Nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na območje naravnih vrednot – Blejsko jezero, v kolikor bodo na podlagi strokovnega mnenja št. 3562-3348/2025-2 z dne 7. 7. 2025, ki ga je izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, pri gradnji upoštevani naravovarstveni pogoji.
10. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.
11. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja posebnih stroškov organa in strank v postopku ni.

O b r a z l o ž i t e v

Investitorica Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, je dne 29. 12. 2025, po pooblaščenju Atelje Prizma d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice, pri Upravni enoti Radovljica vložila

zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in dozidavo čolnarne, zgrajene na zemljišču s parc. št. 1144/54 in 1144/12, k.o. 2191 Želeče ter 375/1 k.o. 2190 Bled.

K zahtevi je bilo priloženo:

- pooblastilo za zastopanje,
- DGD št. 13/25, marec 2025, projektant Atelje Prizma d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice, v enem izvodu in na elektronskem nosilcu,
- mnenja mnenjedajalcev,

Z dopolnitvami vloge je bilo predloženo:

- geološko-geomehansko poročilo, Geoinženiring d.o.o.,
- poročilo o dinamičnem sondiranju tal, Irigoien consulting d.o.o.,
- pogodba o ustanovitvi stavbne pravice na vodnih zemljiščih št. 47804-4/2026-23 z dne 23. 3. 2026,
- popravljene priloge (popravek katastrske občine),
- razlaga v katerem delu se objekt rekonstruira.

Pri pregledu vloge je upravni organ ugotovil, da je investitorica o pooblaščenca vložila zahtevo in ji priložila predpisano dokumentacijo (1. odstavek 46. člena GZ-1). Z vpogledom v eZK je po uradni dolžnosti ugotovil, da investitorica kot lastnica izkazuje pravico graditi na zemljišču s parc. št. 1144/12 k.o. 2191 Želeče in na parc. št. 375/1 k.o. 2190 Bled. Na zemljišču s parc. št. 1144/54 k.o. 2191 Želeče investitorica izkazuje pravico graditi na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na vodnih zemljiščih št. 47804-4/2026-23 z dne 23. 3. 2026. Upravni organ je ugotovil, da je zahteva investitorice glede na določbe 1. odstavka 46. člena GZ-1 popolna, objekt, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja, pa se nahaja na območju, na katerem je na podlagi 1. odstavka 9. člena GZ-1 Upravna enota Radovljica stvarno pristojen organ za izdajo gradbenega dovoljenja.

Iz vložene zahteve in prilog izhaja, da namerava investitorica rekonstruirati in dozidati obstoječo čolnarno. Klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov in podrobnejša merila za razvrščanje enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih, zahtevnih objektov, drugih gradbenih posegov in vzdrževalnih del ter njihovo razvrstitev, in sicer splošna in posebna merila, določa Uredba o razvrščanju objektov - v nadaljevanju: Uredba (Uradni list RS, št. 96/2022). Pojasnjevalna pravila za klasificiranje objektov in za razvrščanje objektov po zahtevnosti gradnje ter primeri njihovega klasificiranja in razvrščanja pa so določeni v tehnični smernici TSG-V-006:2022 – v nadaljevanju: tehnična smernica (Uradni list RS, št. 96/2022).

Na podlagi vpogleda v vlogo s prilogami in aplikacijo PISO Bled je ugotovljeno, da se zemljišče gradnje nahaja v območju, na katerem določa pogoje za gradnjo in prostorske posege Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. - 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/2018, 29/2018, 44/2019, 45/2025) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ožje središče Bleda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/2015, 50/2015, 48/2016, 60/2017, 44/2019). Predmetno zemljišče je po osnovni namenski rabi VC – celinske vode, ki predstavljajo območja površinskih voda, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe vode, - ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene preživljanju prostega časa, oddihu, rekreaciji in športom na prostem ter izboljšanju kakovosti bivanja.

Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) v 46. členu določa, da mora imeti občina zaradi zagotavljanja strokovnosti in zakonitosti opravljanja nalog urejanja prostora po tem zakonu zagotovljeno sodelovanje vsaj ene občinske urbanistke ali občinskega urbanista, 4. odstavek istega člena pa določa, katere naloge upravlja občinski urbanist in sicer med drugim določa v 2 točki, da potrdi mnenje o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti v skladu z drugim odstavkom 282. člena tega zakona.

V 33. točki 3. člena GZ-1 je obrazložen izraz *prizidava* (oz. dozidava), ki pravi, da je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni ali vertikalni smeri.

V 35. točki 3. člena GZ-1 je obrazložen izraz *rekonstrukcija*, ki pravi, da je rekonstrukcija spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo, da je povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev in da je rekonstrukcija tudi takšna sprememba namembnosti, zaradi katere se objekt razvrsti v višjo vrsto zahtevnosti v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje.

2. odstavek 54. člena GZ-1 določa, da se gradbeno dovoljenje za izvedbo rekonstrukcije, prizidave ali spremembe namembnosti na obstoječem objektu lahko izda le za objekt, ki ni nelegalen, ali za objekt, ki ima uporabno dovoljenje, odločbo o legalizaciji, odločbo o objektu daljšega obstoja oziroma gre za objekt, zgrajen pred 31. decembrom 1967.

- investitorica je v zahtevi navedla, da ima objekt pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-201/2012-8 z dne 11. 6. 2012, ki ga je izdala UE Radovljica.

4. odstavek 54. člena GZ-1 določa, da če upravni organ odloča o izdaji gradbenega dovoljenja iz drugega ali tretjega odstavka tega člena, se mora v ugotovitvenem postopku prepričati o dejanskem stanju objekta iz drugega ali tretjega odstavka tega člena.

- upravni organ je v ugotovitvenem postopku primerjal podatke pridobljene iz uradnih evidenc, letalske posnetke iz različnih obdobj in druge listine s podatki v DGD in ugotovil, da je dejansko stanje objekta tako, kot je prikazano v DGD št. 13/25, projektant Atelje Prizma d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice.

Iz navedenega izhaja, da gre v predmetnem postopku za rekonstrukcijo in prizidavo obstoječe in legalne čolnarne.

ZUreP-3 v prvem odstavku 282. člena določa, da se posegi v prostor izvajajo tako, da so skladni z neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora, s podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena tega zakona, s prostorskimi izvedbenimi akti in s sorodnimi predpisi. V drugem odstavku istega člena pa pravi, da se skladnost iz prejšnjega odstavka za gradbene posege zagotavlja z izdajo mnenja občine o skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora in podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena tega zakona, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

47. člen GZ-1 v 2. odstavku določa, da je upravni organ vezan na mnenje pristojnega mnenjedajalca, če izpolnjuje zahteve iz četrtega odstavka 43. člena GZ-1.

Upravni organ je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi 2. odst. 47. člena GZ-1 vezan na mnenje pristojnega mnenjedajalca, če izpolnjuje zahteve iz četrtega odstavka 43. člena GZ-1. Po pregledu mnenja Občine Bled o skladnosti s prostorskim aktom, št. 351-186/2025-6 z dne 22. 12. 2025 je bilo ugotovljeno:

- da se je občina skladno s 4. odstavkom 43. člena GZ-1 v mnenju opredelila glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njene pristojnosti; da mnenje jasno izraža stališča mnenjedajalca,
- da je mnenje strokovno in pravno utemeljeno ter obrazloženo,
- ter da je mnenje podpisala občinska urbanistka, ki je skladno z 9. odstavkom 46. člena ZUreP-3 vpisana v seznam občinskih urbanistov pri Zbornici za arhitekturo in prostor Slovenije.

Skladno z določili 54. in 138. člena GZ-1, pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije

vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,

- projektna dokumentacija je podpisana, vpis v imenik pristojnih zbornic je bil preverjen z vpogledi v imenik AJPES in IZS, sestavni del dokumentacije je podpisana izjava projektanta in vodje projekta na Prilogi 2A;
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtem odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
 - pridobljena so predpisana mnenja pristojnih mnenjedajalcev, ki so navedena v izreku. Uradna oseba je mnenja vsebinsko pregledala in ugotovila, da so mnenja obrazložena ter jasno izražajo stališče mnenjedajalcev;
 - sprememba oziroma dopolnitev dokumentacije ne vplivata na že pridobljena mnenja;
 3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
 - iz dokumentacije izhaja, da objekt ne bo priključen na gospodarsko javno infrastrukturo, z izjemo dostopa do kategorizirane poti;
 4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
 - mnenje ZRSVN izhaja, da se lokacija obravnavanega posega nahaja na naravni vrednoti – Blejsko jezero. Nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na območje naravnih vrednot – Blejsko jezero, v kolikor bodo na podlagi strokovnega mnenja št. 3562-3348/2025-2 z dne 7. 7. 2025, ki ga je izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, pri gradnji upoštevani naravovarstveni pogoji;
 5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona,
 - z vpogledom v eZK je po uradni dolžnosti ugotovil, da je investitorica lastnica zemljišča s parc. št. 1144/12 k.o. 2191 Želeče in parc. št. 375/1 k.o. 2190 Bled. Na zemljišču s parc. št. 1144/54 k.o. 2191 Želeče investitorica izkazuje pravico graditi na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na vodnih zemljiščih št. 47804-4/2026-23 z dne 23. 3. 2026;
 6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča,
 - nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo ni bilo odmerjeno, ker investitorica ni zavezanica za plačilo le-tega.
 - nadomestilo za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ni bilo odmerjeno, saj se gradbena parcela nahaja na območju, ki je po vrsti dejanske rabe opredeljeno kot vodno zemljišče;
 7. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor (do vzpostavitve sistema eGraditev).
 - iz odločbe o odmeri komunalnega prispevka št. 354-3/2026-2 z dne 6. 2. 2026 izhaja, da je investitorica oproščena plačila komunalnega prispevka za rekonstrukcijo in dozidavo čolnarne.

Na podlagi 48. člena GZ-1 je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor, stranski udeleženci v postopku pa so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

V skladu z navedenimi določili je tukajšnji upravni organ ugotovil, da so eventualne stranke v predmetnem postopku zemljiškoknjižni lastniki sosednjih zemljišč parc. št. 379/1 k.o. 2190 Bled, katere lastnica je investitorka.

Upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitorka izpolnila vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ-1, zato se ji izda gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in dozidavo čolnarne, na zemljišču s 1144/54 in 1144/12, oboje k.o. 2191 Želeče ter 375/1 k.o. 2190 Bled, pod pogoji, ki so navedeni v točki 1 ter v točkah od 3 do 8 izreka te odločbe.

Odločitev iz 2. točke izreka temelji na določbi 56. člena GZ-1, ki določa, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz 10. točke izreka je utemeljena z določbami 59. člena GZ-1.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju ZUP) je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 11. točke izreka te odločbe.

Investitorka je pred izdajo odločbe poravnala upravno takso v skladu z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B – ZFRO, v nadaljevanju ZUT) in sicer za vlogo po tarifni številki 1 v znesku 4,50 EUR in po tarifni številki 3 v znesku 18,10 EUR, v skupni višini 22,60 EUR. Ker je investitorka lokalna skupnost, ki je po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25-ZDOsk-1B), oproščena plačila takse, bo že plačana taksa vrnjena s sklepom.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča Ministrstvo za naravne vire in prostor v Ljubljani, Dunajska 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se pošlje po pošti na Upravno enoto Radovljica, Gorenjska cesta 18, 4240 Radovljica ali poda ustno na zapisnik, pri organu. Lahko pa se pošlje skenirano in podpisano na elektronski naslov ue.radovljica@gov.si, v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v skladu s 7. odstavkom 141. člena GZ-1 v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta (vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov), in sicer 100,00 EUR.

Alja Ivanež
višja svetovalka

mag. Zorica Dabižljević
vodja sektorja

Vročiti:

Atelje Prizma d.o.o., Cesta maršala Tita 7, Jesenice, alain.vilman@atelje-prizma.si – ZUP – navadni e-predal

Vročiti mnenjedajalcem/soglasodajalcem, inšpektoratom in pristojnim upravnim organom za prostorske zadeve občin na elektronske naslove:

- Elektro Gorenjska, d.d., Ulica Mirka Vahnova 3 A, 4000 Kranj, info@elektro-gorenjska.si
- Telekom Slovenije, Stegne 19, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Ulica Mirka Vahnova 5, 4000 Kranj, gp.drsv-kr@gov.si
- Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, obcina@bled.si
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj, tajnistvo.kr@zvkd.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, Planina 3, 4000 Kranj, info.kr@zrsv.si
- Unitedfiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, Ljubljana, info@unitedfiber.si,
- Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61a, Ljubljana, info@zzrs.si,
- Inšpektorat Republike Slovenije za naravne vire in prostor, območna enota Kranj, Bleiweisova cesta 20, 4000 Kranj, oe-kr.irsnp@gov.si
- Ministrstvo za obrambo - Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami - Izpostava Ljubljana, Prule 27, 1000 Ljubljana, ljubljana.irsvndn@mors.si
- Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, info@adriaplin.si
- WTE Projektna družba Bled d.o.o., Savska cesta 23, 4260 Bled, info@wte.si
- Infrastruktura Bled d.o.o., Rečliška cesta 2. 4260 Bled, info@ibled.si